

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

**pierwszy pisemny przetarg nieograniczony**

**na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w granicach Strefy Inwestycyjnej C, określonych jako obszary inwestycyjne 9 i 10 o łącznej powierzchni 9,3301 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie PP13.**

Nieruchomości gruntowe określone jako obszary inwestycyjne: **9 - składający się z działek nr nr: 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 240/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1 i 249/1 o łącznej powierzchni 4,8875 ha oraz 10 – składający się z działek numer: 233/1, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2 i 249/2 o łącznej powierzchni 4,4426 ha**, położone w Brzozowej gmina Połaniec, w stosunku do których Miasto i Gmina Połaniec wystąpiło do Ministra Gospodarki z wnioskiem znak: ZF.041.26.3.2012 z dnia 22.01.2013 r. o włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec, są uregulowane w księdze wieczystej **KW nr KIIA/00033279/2** w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada powyższe nieruchomości znajdują się w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług-symbol w planie PP13.

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zasady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości:

-Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dopuszcza się większą wysokość obiektów i urządzeń związanych z terenem,

-liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji naziemnych,

-dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu wynikające z przyjętej technologii,

-poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, z dopuszczeniem otwarć pulpitowych i okien połaciowych.

Wzdłuż ogrodzeń od dróg publicznych należy urządzić pasy zieleni izolacyjnej.

Parking powinien być zapewniony w granicach nieruchomości.

Rodzaj zamierzonej działalności pod względem uciążliwości winien uwzględniać uwarunkowania co do położenia nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej okolicznych miejscowości: Połaniec, Brzozowa i Okragła.

Zakończenie budowy planowanej inwestycji winno nastąpić w terminie **24 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami). Termin realizacji inwestycji może ulec skróceniu.

**Właściciel nieruchomości** przy wyborze oferty oprócz rodzaju prowadzonej działalności będzie zwracał szczególną uwagę na deklarowaną **liczbę nowozatrudnionych osób w przeciągu 12 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji na pełny etat i utrzymania tego zatrudnienia przez okres 4 lat. Minimalna liczba nowozatrudnionych osób wynosi 1000 osób.**

**Nieruchomości posiadają kompleksową infrastrukturę techniczną tj.** energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kanalizacja teletechniczna, co., gazociąg. Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem



własnym i na własny koszt. Oferta powinna zawierać wysokość zapotrzebowania na te media. Dokumentacja budowlana poszczególnych mediów jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy. **Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie**, iż podane w ofercie **zasady zabudowy nieruchomości** zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące dla następców prawnych nabywcy nieruchomości. W przypadku nie wywiązania się użytkownika wieczystego z tych zasad, umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może zostać rozwiązana, a nakłady poniesione przez nabywcę nieruchomości mogą przejść nieodpłatnie na rzecz jej właściciela.

**W przypadku nie wywiązania się ze złożonej deklaracji liczby nowozatrudnionych osób**, nabywca zapłaci karę umowną w wysokości równej kwocie miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą nie zatrudnioną osobę na pełny etat, na ww. okres, licząc w stosunku miesięcznym. Ogłaszający przetarg jako kwotę miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto przyjmuje kwotę **1500 zł** (słownie tysiąc pięćset złotych).

**Co do obowiązku zapłaty kar umownych, nabywca podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 kpc. do kwoty 72 000 000 zł na rzecz Gminy Połaniec, przy czym wyraża on zgodę aby wierzyciel mógł wystąpić o nadanie umowie o oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste klauzuli wykonalności w terminie 5 lat licząc od daty zakończenia inwestycji.**

Zobowiązania te będą wiążące również dla następców prawnych nabywcy nieruchomości. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym zostaną one scedowane na nowego nabywcę. Brak przejścia tych zobowiązań przez nowego nabywcę będzie skutkowało dochodzeniem przez Gminę roszczeń finansowych od pierwotnego nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 052 622,00 PLN +VAT;**

**wadium - 200 000,00 PLN**

Wadium należy wpłacić w gotówce (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec**, w terminie do dnia **15.04. 2014 r.** włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek.** Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie **25 %** ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek **VAT** oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące **3%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek **VAT**. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2015 roku.

**Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem "Przetarg na nieruchomości nr 9 i 10 w strefie inwestycyjnej w Brzozowej" najpóźniej do dnia 15.04.2014 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,



- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta jeżeli nie jest osobą fizyczną, np. aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo lub dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz koncepcji projektowanego obiektu z podaniem wysokości planowanego zapotrzebowania na poszczególne media.
- deklarowaną liczbę nowozatrudnionych osób w przeciągu 12 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji, na pełny etat i utrzymania tego zatrudnienia przez cztery lata,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Część jawna przetargu nastąpi w **dniu 22.04.2014 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 129.**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Ogłaszający przetarg zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najpóźniej w terminie **21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ponosi wygrywający przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłaszający przetarg informuje, iż dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości po spełnieniu przesłanek określonych w stosownych przepisach.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczajska 27, **pokój 123, tel. 15 8650 373** od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Biuletyn Informacji Publicznej – tablica ogłoszeń.

**BURMISTRZ**

**Jacek Tarnowski**